

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Nama Pekerjaan : Jasa Konsultan Pengawasan Rehab Lapangan Tenis Polres Metro
Tahun Anggaran : APBD 2024

A. Pengendalian Pelaksanaan Pekerjaan

1. Melaksanakan pekerjaan pengawasan secara umum, pengawasan lapangan, koordinasi dan inspeksi kegiatan pembangunan agar pelaksanaan teknis dapat dilakukan secara terus menerus sampai dengan pekerjaan diserahkan untuk kedua kalinya;
2. Mengawasi kebenaran ukuran, kualitas dan kuantitas dari bahan atau komponen bangunan, peralatan dan perlengkapan selama pekerjaan pelaksanaan di lapangan;
3. Mengawasi kemajuan pelaksanaan dan mengambil tindakan yang tepat dan cepat, agar batas waktu pelaksanaan minimal sesuai dengan jadwal yang ditetapkan;
4. Memberikan masukan pendapat teknis tentang penambahan atau pengurangan pekerjaan yang dapat memengaruhi biaya dan waktu pekerjaan serta berpengaruh pada ketentuan kontrak untuk mendapatkan persetujuan dari pemberi tugas;
5. Memberi petunjuk, perintah sejauh tidak mengenai pengurangan dan penambahan biaya dan waktu pekerjaan serta tidak menyimpang dari kontrak, dapat langsung disampaikan kepada Kontraktor dengan pemberitahuan tertulis kepada pemberi tugas.

B. Membuat Laporan

Memuat laporan teknis dan atau persetujuan teknis yang muncul selama berlangsungnya kegiatan. Terutama untuk perubahan pekerjaan utama yang memerlukan pembicaraan sebelumnya dengan pihak PPK. Konsultan Pengawas akan membantu PPTK untuk mempersiapkan suatu laporan justifikasi teknis atau revisi desain yang terdiri atas data original yang menjadi dasar berisi:

1. Rekaman semua data desain yang lengkap berkaitan dengan revisi desain;
2. As Built Drawing yang menunjukkan lokasi dan detail dimensi dari semua Pekerjaan yang telah dilaksanakan sesuai kontrak;
3. Foto copy dokumen Change Order dan Adendum Kontrak sebelumnya yang telah disetujui;
4. Foto copy dokumen Penyedia Jasa, termasuk semua analisa harga satuan dan harga satuan bahan, upah dan analisa peralatan;
5. Suatu penjelasan mengenai asumsi desain yang digunakan;
6. Gambar yang secara jelas menunjukkan gambar desain original dan revisinya;
7. Penjadwalan ulang daftar kuantitas dan biaya, berkaitan dengan usulan revisi desain;

8. Gambar yang menunjukkan lokasi yang tepat dari usulan perubahan desain;
9. Pengendalian Kualitas dan Kuantitas: Barang/Material yang dibeli, pelaksanaan, pengendalian mutu, pengukuran dan pembayaran sesuai dengan spesifikasi teknis untuk pekerjaan konstruksi bangunan gedung.
10. Rencana dan Realisasi Pekerjaan: Bobot (Persentase %) rencana yang disepakati pada saat PCM antara pemilik (PPK), kontraktor dan konsultan pengawas dibandingkan dengan realisasi pekerjaan bila persentase minus harus diberikan surat teguran dan masukan agar persentase kemajuan selalu positif;
11. Evaluasi Pekerjaan: Menggunakan system manajemen proyek, pelaksanaan akan dimonitoring apabila diindikasikan akan terjadi keterlambatan atas masing-masing item pekerjaan pihak konsultan pengawas melalui PPK akan merespon dan mengadakan investigasi sesuai dengan prosedur dan keahlian teknis sehingga diketahui kendala dan solusinya;
12. Lampiran foto-foto kegiatan dan fotocopy as built drawing.
13. Halaman rangkuman kemajuan pelaksanaan pekerjaan (Progress Summary) berisi rangkuman status fisik dan keuangan dari pekerjaan dan identifikasi permasalahan yang berdampak pada kemajuan pekerjaan dan biaya atas uraian item pekerjaan di lapangan.