

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Nama Pekerjaan : Jasa Konsultan Perencanaan Rehab Interior Comand Centre/Call Centre Kota Metro  
Tahun Anggaran : APBD 2024

### A. Ruang lingkup pekerjaan jasa konsultansi;

1. Melakukan survey rinci kondisi & dimensi eksisting lokasi yang menjadi obyek perencanaan.
2. Mengidentifikasi, mencatat dan mendokumentasikan setiap bagian Lokasi pekerjaan.
3. Membuat gambar denah rinci, Site Plan lengkap dengan dimensi dan catatan dengan merujuk pada hasil survey.
4. Mengumpulkan data dan, atau dokumen rujukan harga bahan, upah dan sewa peralatan yang berlaku di Kota Metro.
5. Koordinasi dan konsultasi dengan pengguna jasa untuk menampung saran masukan dan aspirasi, sebagai bahan pertimbangan dalam proses perencanaan teknis.
6. Mengidentifikasi dan menghitung semua item pekerjaan & volume yang dibutuhkan untuk kegiatan dalam rangka optimasi kegiatan tersebut dengan alokasi dana yang tersedia.
7. Membuat analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ada pada kegiatan tersebut.
8. Mengidentifikasi dan menentukan lingkup rinci kegiatan tersebut berdasarkan hasil optimalisasi kegiatan Perencanaan dengan alokasi dana yang tersedia.
9. Membuat gambar rencana rinci Pekerjaan, dengan mencantumkan ukuran, spesifikasi bahan dan skala yang cukup jelas.
10. Mengidentifikasi dengan cermat semua item pekerjaan yang diperlukan dan menghitung volume dari setiap item pekerjaan, guna menyusun Engineer Estimate (EE) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB).
11. Menyusun spesifikasi teknis dan jadwal rencana kegiatan pelaksanaan konstruksi.
12. Membuat laporan-laporan yang menjadi kewajiban konsultan perencanaan.

- B. Jasa Konsultansi ini untuk Pekerjaan Jasa Konsultan Perencanaan Rehab Interior Comand Centre/Call Centre Kota Metro yang berlokasi di Kota Metro.
- C. Pengguna jasa tidak menyediakan data maupun fasilitas penunjang kepada penyedia jasa (konsultan perencana) untuk kegiatan ini. Kebutuhan data dan fasilitas penunjang untuk pelaksanaan kegiatan disiapkan oleh penyedia jasa (konsultan perencana) sesuai dengan kebutuhan, dan dimasukkan sebagai bagian dari rencana biaya (cost proposal) dalam dokumen penawaran konsultan.

Metro, 26 April 2024

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



**DADANG HARIS, S.T., M.T.**  
NIP. 19770227 200212 1 003